



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.49.2024.JKF/MB

Wrocław, dnia 30 czerwca 2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 36 § 1 i 2, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.),

zawiadamiam,

że w związku z prowadzonym przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowaniem administracyjnym w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu przejścia, na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1078/2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi 6KDD wraz z infrastrukturą techniczną, obręb Radomierzyce, gmina Siechnice”, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 18/2 o powierzchni 0,0244 ha, 19/2 o powierzchni 0,0206 ha, 20/2 o powierzchni 0,0192 ha obręb Radomierzyce, na własność Gminy Siechnice, informuję, iż rzeczoznawca majątkowy Remigiusz Kubiak, powołany jako biegły w niniejszym postępowaniu, przedłożył do akt sprawy operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami „organ administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, jest obowiązany umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”. Wobec powyższego informuję, że strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie niniejszego postępowania.

Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do operatu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma.

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego informuję, iż strona, która twierdzi, iż sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego, na koszt strony, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Jednocześnie zawiadamiam, iż wydanie decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania w niniejszym postępowaniu, nastąpi w terminie **do dnia 3 września 2025 r.** – z uwagi na konieczność zapoznania się stron ze sporządzonym operatem szacunkowym oraz rozpatrzenia sprawy w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasady praworządności i prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 37 § 1 do § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość);

Ponaglenie zawiera uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się:

- 1) do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie;

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

2) do organu prowadzącego postępowanie - jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję termin: **3 lipca 2025 r.** - data ukazania się niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego w Siechnicach oraz w Biuletynach Informacji Publicznej wymienionych Urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 17 lipca 2025 r.**

z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami